

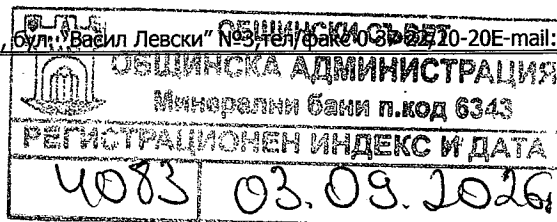


ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОБЛАСТ ХАСКОВО

6343, бул. "Васил Левски" №3 тел./факс 03 82210-20E-mail: min_bani@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Минерални бани
Вх.№ 288
03.08.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Мюмюн Искендер - Кмет на Община Минерални бани

ОТНОСНО: Даване на съгласие за промяна на предназначението на части от поземлени имоти-публична общинска собственост с идентификатори ПИ № 68237.270.27 и ПИ № 68237.270.7, местност „Деде Бюлю“, землище на село Спахиево, общ.Минерални бани, обл. Хасково, представляващи земеделска земя, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, в „местен път с трайна настилка“, с цел осигуряване на „Транспортен достъп“ до **новопредвиден ПИ**, „за обществено обслужване“, образуван от поземлеин имоти ПИ № 68237.270.20 и ПИ № 68237.270.15, местност „Деде Бюлю“, землище на село Спахиево, общ.Минерални бани, обл.Хасково, като процедурите са за сметка на заинтересованото лице.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Минерални бани е постъпило **ЗАЯВЛЕНИЕ** с вх.№ 3870/20.08.2026год. от „**ЯНА- ТЕКС - ХАСКОВО**“ ЕООД с ЕИК 203999683, със седалище гр.Хасково, ул.„Съединение“ № 62, представлявано от Станимир Русенов Милев – управител, като собственик на ПИ 68237.270.15 и ПИ 68237.270.20, местност „Деде Бюлю“, землище на село Спахиево, общ.Минерални бани,обл. Хасково, съгласно:

- Договор за продажба на общински имот № 59, том 14; рег. № 4390 от 31.08.2020год.
- Нотариален акт №102 том XX, рег.№ 6439, дело 3107 от 05.10.2021год.

Необходимостта от представяне на съгласието е свързана с **осигуряването на пътен достъп** за инвестиционното намерение на „**ЯНА- ТЕКС-ХАСКОВО**“ ЕООД за смяна предназначение на новообразуван имот, от обединението на собствените ми имоти ПИ 68237.270.15 и ПИ 68237.270.20, местност „Деде Бюлю“, землище на село Спахиево, общ.Минерални бани, обл.Хасково, в един нов поземлен имот, с конкретно предназначение от „изоставена нива“ в „**обществено обслужване**“ и започната процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Предвид, че в ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ чл.21, ал.2 и 3- „...е при промяна предназначението на земеделски земи частна собственост за неземеделски нужди едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на основния обект.“.

Имоти ПИ № 68237.270.27 и ПИ № 68237.270.7, местност „Деде Бюлю“, землище на село Спахиево, общ.Минерални бани, обл. Хасково, представляващи земеделска земя, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, които са публична общинска собственост по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3 от ЗОС, като във връзка с разпоредбата на чл. 56 от ЗОС за същите не се съставят актове за общинска собственост.

С цел осигуряване на „Транспортен достъп“ до частен **новопредвиден ПИ**, „за **обществено обслужване**“, образуван от поземлен имот с идентификатор ПИ № 68237.270.20 и ПИ № 68237.270.15, местност „Деде Бюлю“, землище на село Спахиево, общ.Минерални бани, се **предвижда обособяване на нов ПИ** „за **транспортен достъп с трайна настилка**“, с обща площ от 1329,51кв.м., съставен от 1273,94 кв.м.- част от ПИ 68237.270.27 и от 55,57 кв.м.- част от ПИ



ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОБЛАСТ ХАСКОВО

6343, бул. "Васил Левски" №3, тел/факс 0 37 22/20-20Е-mail: min_bani@abv.bg

68237.270.7- земеделска земя с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост.

С оглед факта, че промяната на предназначението на имотите, през които ще се осъществява транспортният достъп до основния обект „за обществено обслужване“, става по общия ред и едновременно с него, а съгласно чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ **„Определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на общинския съвет“** и на основанията на чл. 21, ал.2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и при спазване на ППЗОЗЗ и във връзка с изискванията на Министерство на земеделието и храните и не води до промяна характера на собствеността на недвижимите имоти-публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане

Изготвено е предложение със скица предложение за осигуряване на необходимият транспортен достъп до новообразуваният частен имот, съставен от ПИ № 68237.270.20 и ПИ № 68237.270.15, неразделна част от това решение.

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл.5, ал. 1 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Минерални бани да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл.5, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Минерални бани:

ДАВА СЪГЛАСИЕ на „ЯНА - ТЕКС -ХАСКОВО“ ЕООД с ЕИК 203999683, със седалище гр.Хасково, ул.„Съединение“ №62, представлявано от Станимир Русенов Милев- в качеството си на собственик на ПИ № 68237.270.20 и ПИ № 68237.270.15, местност „Деде Бюлю“, землище на село Спахиево, общ.Минерални бани, обл.Хасково, като заинтересовано лице да проведе процедура за промяна предназначението на части от поземлени имоти с идентификатори ПИ № 68237.270.27 и ПИ № 68237.270.7, представляващи селскостопански, горски, ведомствени пътища, като от името на Община Минерални бани и за своя сметка да извърши всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, получава, прилага и изземва всички необходими документи (молби, заявления, скици, удостоверения, решения, акт за категоризация, като изброяването на фактически и правни действия и документи е примерно и не следва да се приемат като изчерпателно изброени), относими за започване на процедурата за промяна предназначението до нейното окончателно приключване.

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ ВЪЗЛАГА на Кмета на община Минерални бани
за последващи действия.

МЮМЮН ИСКЕНДЕР
Кмет на община Минерални бани



Съгласувал:
АРХ. ДИМИТЪР СТОЙЧЕВ СТОЕВ
Главен архитект на Община Минерални бани

